01.01.2026 по 30.04.2027

Утвержден отчетным собранием ТСЖ "Бадаева,8"
Протокол от _____ 2026г.

Финансово- хозяйственный план ТСЖ
на 2026 -2027 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	**156346,7 кв.м.**
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	**35770,0 кв.м.**
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	**30525,3 кв.м.**
ул.Бадаева д.8 корп.3	**11323,0 кв.м.**
ул. Коллонтай д.6 корп.2	**38941,5 кв.м.**
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	**34530,7 кв.м.**
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	**5256,2 кв.м.**
Общее количество квартир	**2861**
общая площадь 1 этажей составляет:	**10717,6 кв.м.**
общая площадь без 1 этажей составляет:	**145629,1 кв.м.**

Смета ежемесячных сборов и расходов целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на опату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2026г-30.04.2026г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2026г по 30.04.2026г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 21,00 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **3 283 280,70 руб.**

Итоговая сумма начислений: 3 283 280,70р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию**	21	815 761
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		363 871
3	Премиальный фонд (35% от ФОТ)		115 710
4	**Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию**	4	218 500
5	Оплата работы по выход./празд.дн, авар.вызов, перераб.		50 709
6	Оплата работы в ночное время (30%)		10 136
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		130 699
8	Годовая премия		86 188
9	**ФОТ общий**		1 791 574
10	Страховые взносы 30 % + СФР 0,2% (от ФОТ)		541 055
11	Услуги банка		6 000
12	Услуги банка за перечисление д/с физлиц по реестрам		17 500
13	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		224 866
14	Аренда парковочного места		13 200
15	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		14 300
16	Дезинфекция		6 138
17	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		175 127
18	Уборка лестничных клеток, уборка мусора, придомовой территории, помещений общего пользования		248 860
19	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000
20	Тревожная кнопка Росгвардии		4 976
21	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		50 000
22	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000
23	Уход за коврами		50 000

24	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		27 661
25	Размещение сведений в интернете		12 000
26	Услуги связи		5 000
27	Уборка и вывоз снега		15 000
28	**Всего**	25	**3 283 281**

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет: ---

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 11,24 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 757 336,91 руб.**

Итоговая сумма начислений: 1 757 336,91р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию**	8	**263 576**
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		197 682
3	**Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию**	1	19 900
4	Оплата работы по празд. дням, перераб.		20 547
5	Оплата работы в ночное время (30%)		14 058
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		42 808
7	Годовая премия		23 623
8	**ФОТ всего**		**582 194**
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		**175 823**
10	Ремонтные работы,услуги:		**774 173**
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000
	Ремонт асфальтого покрытия		50 000
	Текущий ремонт отделки парадных (4 парадных)		383 333
	Ремонт лифтов, замена лифтового оборудования		151 090
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000
	Ремонтно-отделочные работы в лифтхоллах 1-х этажей Б8-3; Б6-1		36 750
	Покраска забора большого, 451 сек; среднего 42 сек, газонного 1134 сек		31 413
11	Непредвиденные расходы		95 147
12	Расходные материалы		130 000
13	**Всего**	9	**1 757 337**

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: ---

Статья 3: Обслуживание лифтов

5,76 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **838 823,62 руб.**

Итоговая сумма начислений: 838 823,62р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ"	80	511 353,00
2	Страхование лифтов		2 762,50
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	17 204,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		307 503,65
5	**Всего**		**838 823,15**

Перерасход по ст. ***тех. обслуживание лифтов*** ежемесячно составляет: ---

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 356,02 руб.**

Итоговая сумма начислений: 70 356,02 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 561,36
2	Расходные материалы	7 794,66
3	**Всего**	**70 356,02**

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 4,58 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **716 067,89 руб.**

Итоговая сумма начислений: 716 067,89 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников:**	4	317 000,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	126 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	**Итого ФОТ:**	18	**453 833,33**
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		36 769,00
7	Годовая премия		36 916,67
8	**Всего ФОТ:**	**18**	**527 519,00**
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		**159 310,74**
10	Расходные материалы		10 000,00
11	Резерв (информационные услуги и пр.)		14 213,62
12	Абонентское обслуживание 1С		5 025,00
13	**Всего**		**716 068,36**

Перерасход по ст. Упр.**МКД** ежемесячно составляет: ---

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы 4,23 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **661 346,54 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **90 000,00 руб.**

Итоговая сумма начислений: **751 346,54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		742 140,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		9 206,54
3	**Всего**		**751 346,54**

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на бреки

Целевой сбор на брелки ***по факту приобретения***

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. **Целевой сбор на брелки** ежемесячно составляет: по факту

Статья 8: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 189,00 р./кв. 2448 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **462 672,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	462 672,00
2	**Всего**	**462 672,00**

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 9: Радио

Радио 154,86 р./кв. 1618 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **250 563,48 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	250 563,48
2	**Всего**	**250 563,48**

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

Тариф согласуется с обслуживающей организацией (АО РСВО), начисления производятся по данным, предоставленным обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на работы по модернизации общедомового оборудования

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и
Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановленниями Комитета по тарифам СПб.

Статья 10: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.25-30.06.25 36,54 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.25-31.12.25 42,42 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.25-30.06.25 36,54 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.25-31.12.25 42,42 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.25-30.06.25 36,54 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.25-31.12.25 42,42 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. ***отопление*** ежемесячно составляет: по факту

Статья 11: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.25-30.06.2025 126,68 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.25-31.12.2025 145,55 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2025-30.06.2025 2111,40 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2025-31.12.2025 2425,79 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. ***отопление*** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 1 месяц

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, техники, оргтехники.

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2026г по 30.04.2027г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 23,77 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **3 716 361,06 руб.**

Итоговая сумма начислений: 3 716 361,06р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию**	21	873 356
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		389 368
3	Премиальный фонд (35% от ФОТ)		123 970
4	**Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию**	4	233 900
5	Оплата работы по выход./празд.дн, авар.вызов, перераб.		56 341
6	Оплата работы в ночное время (30%)		10 846
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		140 086
8	Годовая премия		92 271
9	**ФОТ общий**		1 920 138
10	Страховые взносы 30 % + СФР 0,2% (от ФОТ)		579 882
11	Услуги банка		6 000
12	Услуги банка за перечисление д/с физлиц по реестрам		17 500
13	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		224 866
14	Аренда парковочного места		13 200
15	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		14 300
16	Дезинфекция		6 138
17	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		175 127
18	Уборка лестничных клеток, уборка мусора, придомовой территории, помещений общего пользования		248 860
19	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000
20	Тревожная кнопка Росгвардии		4 976
21	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		231 000
22	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000
23	Уход за коврами		96 930
24	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		55 500
25	Размещение сведений в интернете		12 000
26	Услуги связи		4 921
27	Уборка и вывоз снега		25 000
28	**Всего**	25	**3 716 361**

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет: ---

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества *) 14,56 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 276 407,95 руб.**

Итоговая сумма начислений: 2 276 407,95р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию**	8	**282 017**
2	Премиальный фонд (75% от ФОТ)		211 512
3	**Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию**	1	21 300
4	Оплата работы по празд. дням, перераб.		21 868
5	Оплата работы в ночное время (30%)		15 042
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		45 794
7	Годовая премия		25 276
8	**ФОТ всего**		**622 809**
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		**188 088**
10	Ремонтные работы,услуги:		**1 239 874**
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000
	Ремонт асфальтого покрытия		93 750
	Текущий ремонт отделки парадных (4 парадных)		572 689
	Ремонт лифтов, замена лифтового оборудования		120 000
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000
	Замена пластин в теплообменниках		104 250
	Замена участков канализационной сети Б8/1-6пар.; Б8/2-5пар.		78 375

	Замена детской площадки Б 8 корп.1		51 810
	Замена входных дверей -7 шт.		35 000
	Замена дверей в подвал -2шт		6 000
	Ремонт и покраска заборов		25 000
11	Непредвиденные расходы		95 637
12	Расходные материалы		130 000
13	**Всего**	9	**2 276 408**

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: ---

*Статья 3: *) Освещении детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8/1 и ул.Бадаева, 6/1*

Освещении детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8/1 и ул.Бадаева, 6/1 0,56 руб. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **87 554,15 руб.**

Итоговая сумма начислений: 87 554,15 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Освещении детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8/1 и ул.Бадаева, 6/1	87 554,15
2	**Всего**	**87 554,15**

Перерасход Освещении детских площадок возле домов по ул. Бадаева, 8/1 и ул.Бадаева, 6/1 ---

***) При принятии собственниками решения об освещении детских площадок тариф текущего ремонта увеличится на 0,56 руб./м2)**

Статья 4: Обслуживание лифтов

6,20 руб. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **902 900,42 руб.**

Итоговая сумма начислений: 902 900,42р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ"	80	572 715,76
2	Страхование лифтов		2 762,50
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	17 204,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		310 218,65
5	**Всего**		**902 900,91**

Перерасход по ст. ***тех. обслуживание лифтов*** ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,50 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **78 173,35 руб.**

Итоговая сумма начислений: 78 173,35 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 561,36
2	Расходные материалы	15 611,99
3	**Всего**	**78 173,35**

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: ---

Статья 6: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 4,88 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **762 971,90 руб.**

Итоговая сумма начислений: 762 971,90 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	**Итого ФОТ сотрудников:**	4	339 200,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	135 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	**Итого ФОТ:**	18	**485 033,33**
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		39 358,60

7	Годовая премия		39 516,67
8	**Всего ФОТ:**	**18**	**563 908,60**
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		**170 300,40**
10	Расходные материалы		10 000,00
11	Резерв (информационные услуги и пр.)		13 737,62
12	Абонентское обслуживание 1С		5 025,00
13	**Всего**		**762 971,62**

Перерасход по ст. Упр.**МКД** ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы 5,30 руб./кв.м. общей пл(общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **828 637,51 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **0,00 руб.**

Итоговая сумма начислений: **828 637,51 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		816 354,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		12 283,51
3	**Всего**		**828 637,51**

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

Статья 8: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на бреки

Целевой сбор на брелки ***по факту приобретения***

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. **Целевой сбор на брелки** ежемесячно составляет: по факту

Статья 9: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 189,00 р./кв. 2448 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **462 672,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	462 672,00
2	**Всего**	**462 672,00**

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 10: Радио

Радио 154,86 р./кв. 1618 квартир

Сумма предполагаемых начислений: **250 563,48 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	250 563,48
2	**Всего**	**250 563,48**

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или на

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение с 01.01.26-30.09.26 43,13 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.10.26-31.12.26 50,50 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.26-30.09.26 43,13 руб. /куб.м.
Водоотведение ХВС 01.10.26-31.12.26 50,50 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС с 01.01.26-30.09.26 43,13 руб. /куб.м.
Водоотведение ГВС с 01.10.26-31.12.26 50,50 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. ***отопление*** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.26-30.09.2026 147,97 руб. /куб.м.
Горячее водоснабжение с 01.10.26-31.12.2026 170,17 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2026-30.09.2026 2466,22 руб. /Гкал.
Тепловая энергия с 01.10.2026-31.12.2026 2836,15 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту
Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. ***отопление*** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 1 месяц

Сумма предполагаемых начислений ***по факту***

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	**Всего**		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 14 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, техники, оргтехники.

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8" _____ Боридько А.Н.

Товарищество собственников жилья "Бадаева, 8" Санкт-Петербург